

UCHWAŁA NR XL/273/2014

RADY GMINY LISKÓW

z dnia 23.10.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat 3 kiosków położonych na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego.

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Lisków uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat 3 kiosków położonych na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego 56 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 450 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 42522 będącej własnością Gminy Lisków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Aleksander Tomalak

Uzasadnienie

do Uchwały nr XL/273/2014

Rady Gminy Lisków

z dnia 23.10.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat 3 kiosków położonych na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Aleksander Tomalak